

人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ

OPEN HOUSE

[オープンハウス開催]

[開催日時] 9/23^土・24^日 13:00～16:00 (両日)



※家具は販売価格に含まれません。

こだわりのリノベーション物件! 緑豊かなパークタウンで、ゆとりのある暮らしを

◆間取図



リノベーション内容

◆内装新設工事

キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ(1・2階)・建具:交換、フローリング
新規重貼、全居室クロス張替、畳新規、浴室拡張

◆断熱工事…断熱材新品入替、断熱玄関ドアへ交換

◆外壁工事…屋根・外壁:塗装

◆その他…防蟻処理(施工後5年保証)

◇パントリー・シューズクロックなど、大容量収納!

新価格 4LDK / 2,980 (税込) 万円

(土地面積) 217.56㎡ (建物面積) 107.65㎡
(約65.81坪) (約32.56坪)

〈ご返済例〉

価格 2,980万円
頭金/0円 返済期間/35年
借入金額/2,980万円
月々 75,345円



物件概要●所在地/仙台市泉区高森7丁目27番地の5●交通/仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅から徒歩18分、宮城交通バス「高森5丁目北」停から徒歩9分●敷地面積/217.56㎡●建物面積/1階64.59㎡、2階43.06㎡、合計107.65㎡●建物構造/木造2階建て●築年月/1989年2月●建ぺい率/40%●容積率/60%●用途地域/第一種低層住居地域●施設/公営水道、公共下水、都市ガス●道路幅員/北東側6.3m公道●引渡/即可●取引態様/売主●販売価格2,980万円(建物価格に消費税10%相当額が含まれています)●広告作成日/令和5年9月11日●広告有効期限/令和5年10月10日●売主商号/株式会社泉パークタウンサービス●事務所/仙台市泉区高森7丁目2番ショッピングガーデンキャラウェイ1階●電話番号/0120-48-7722●宅地建物取引業/宮城県知事(13)第1454号※先着順につき、売却済みの際はご了承ください。

■住宅ローン概要●金融機関/auじぶん銀行●融資金額/500万円以上2億円以下(10万円単位)●融資期間/1年以上35年以内(1ヶ月単位)●金利/(変動金利型)0.346%※金利はお申込時ではなく実際にお借入いただく日の金利が適用となります。●固定金利特約型への切り替えも可能ですが、固定金利特約期間中は金利タイプの変更を行うことはできません。●返済方法/元金均等返済もしくは元金均等返済可●団体信用生命保険/auじぶん銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。●事務手数料/借入金額に対して2.20%(税込)※お借入時点の消費税率が適用されます。●保証料/なし※融資条件等、詳しくは係員までお尋ねになります。●auじぶん銀行WEBサイトの商品概要説明書をご覧ください。●ローン概要は、令和5年9月1日時点のものです。

●取引態様/売主 ●掲載物件は令和5年9月11日現在のものです。万一売却済みの際はご了承ください。 ●広告有効期限/令和5年10月10日 ●間取図・地形図は概略ですので、現状と多少異なる場合がございます。●媒介物件をご成約の際は、媒介手数料とそれに係る消費税等を別途申し受けます。 ●所要時間は80m=1分として算出しております。 ●住環境などは将来にわたり保証されるものではありません。●購入申込は先着順受付となります。 ●QRコードは楽天デンソーウェアの登録商標です。



0120-48-7722
FAX: 022-377-8605
mail: fudousan@izumi-pts.com

物件情報は
スマホから
もご覧い
いただけます



株式会社泉パークタウンサービス 〒981-3203 仙台市泉区高森7丁目2番ショッピングガーデン・キャラウェイ内 取引態様: 売主・媒介
宅地建物取引業 宮城県知事(13)第1454号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

20230916