

街と人と家を結ぶライフコミュニケーションペーパー

IZUMI PARKTOWN PRESS

泉パークタウンプレス
2008 秋号

Edited by
Kappo

はじめまして、 新しい泉パークタウンです

「泉パークタウン タピオ」
「仙台泉プレミアム・アウトレット」が
この街に加わります。

パークタウンライフへの誘い
紫山邸宅フェア '08
—モデルハウスセレクション—
パークハウス高森ヒルズ
キャロルコート

秋のイベントピックアップ

現在、幼稚園に通う長女
の聖里奈ちゃんと元気
いっぱい玲音ちゃん。
家の中は常に明るい
笑い声が聞える。



Beautiful Town,
Beautiful People,
Beautiful Life.

泉ソフトパークにあるグレイブシティで
アニメーターの仕事をしているルーク・スワンさん。
現在、日本人の奥様・安奈さんと2人の女の子とともに高森に住んでいる。
以前は、アメリカのシアトルに住んだ経験もあり、
自然の豊かさや人々のあたたかさなど、
泉パークタウンとの共通点を感じていたそう。
「近所の子供たちが元気に『おはよう』と、
声をかけてくれるのがとても新鮮でした」
と、ルークさんはこの街の明るさに心惹かれたという。

シアトルに住んでいた頃は、「シアトル・プレミアム・アウトレット」にもよく足を運んだとのこと、
「同じアウトレットモールができると聞いて、とてもワクワクしています」と語る。
ショッピングモールは家族みんなが楽しめるテーマパークのようなもの。
アメリカで、そのライフスタイルを体感してきたご夫妻にとっては、
その便利さと楽しさを十分に満喫できるはずだ。

住もう、働く、集う。
成熟した泉パークタウンに新たに『楽しむ』空間が加わることで、
ルークさん家族をはじめ、多くの方々に、明るい笑顔がもたらされることだろう。

売主
国土交通大臣免許(12)第857号
(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
三菱地所株式会社
東北支店 〒980-0803 仙台市青葉区中央三丁目8番1号「仙台パークビル」8階
物件情報は <http://www.mitsubishidensetsu.com> TEL 022-261-1582

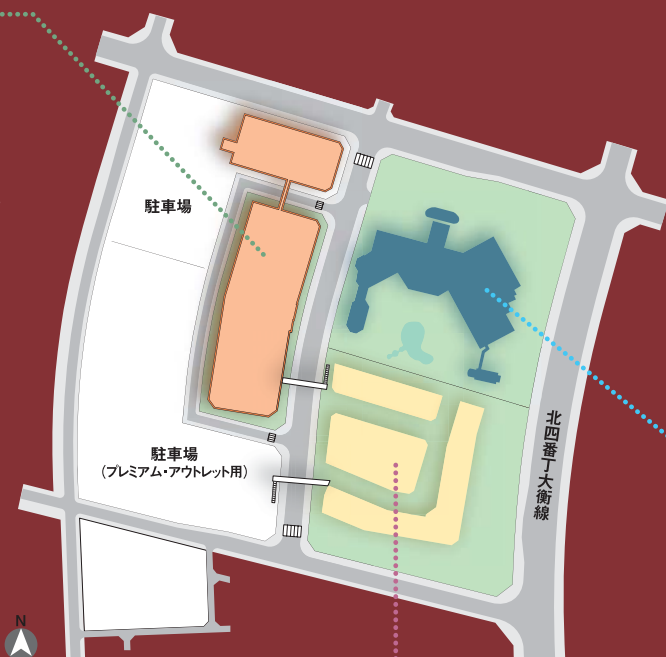
IZUMI PARK TOWN
www.izumi-parktown.com

発行／三菱地所株式会社 編集協力／株式会社プレスアート



泉パークタウン タピオ

「Tapio(タピオ)」とは、北欧・フィンランドの神話に登場する「森の精霊・神」の意味。「パークタウン流・山の手ライフ」をテーマにバラエティ豊かな81店舗が集まるライフスタイル提案型商業施設だ。



仙台ロイヤルパークホテル

開業以来「ロイヤルホスピタリティ」をテーマにさまざまなサービスを展開。今年の「第10回仙台市都市景観賞（建物・工作物部門）」を受賞、泉パークタウンの迎賓館としてタウン内外の方々に多く利用されている。

仙台泉プレミアム・アウトレット

アメリカ東海岸ニューイングランド地方をイメージした建物に国内外83のブランドが集結。上質な空間と時間を提供する東北最大級のアウトレットセンターで、日常的な空間でショッピングのひとつときを楽しめる。



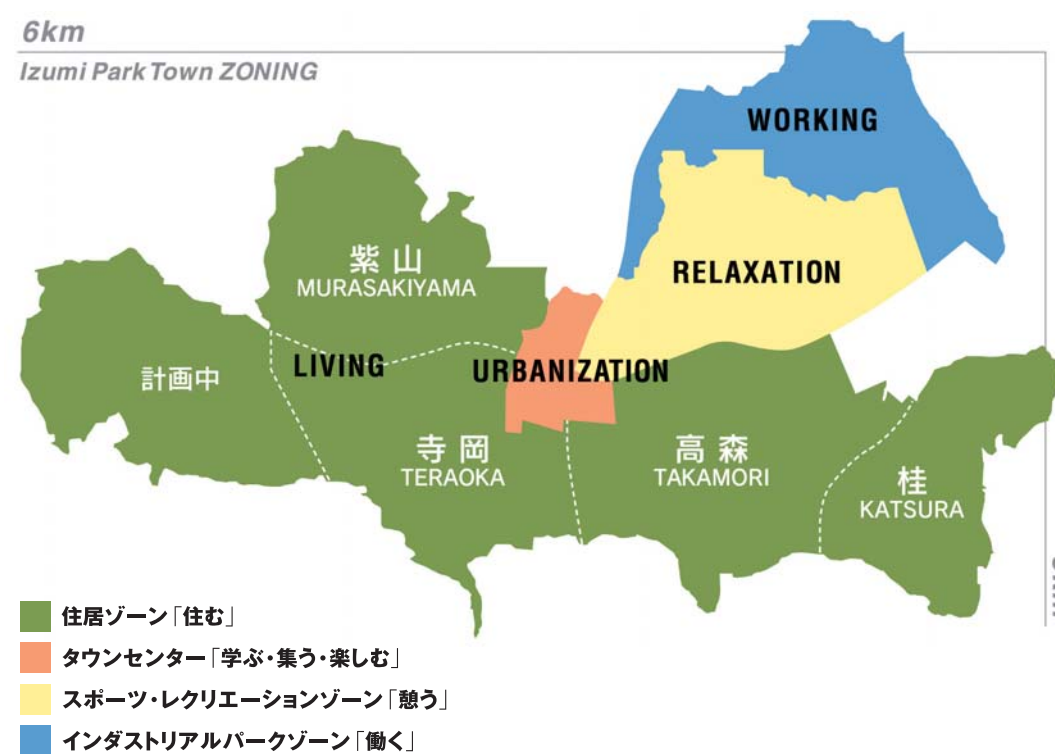
街の中心が生まれ変わる！ 新しい泉パークタウンの顔。



街開きから今年で34年目を迎える泉パークタウン。総開発面積1070haの広大なフィールドのもと、「人と自然の調和した快適な住環境」をコンセプトに、多彩な生活機能を備えた複合型の街づくりをテーマとして開発が進められてきた。現在では、約8800世帯、約2万5500人が住まい、「住む、働く、憩う、学ぶ・集う・楽しむ」すべての生活要素が備わったコミュニティを作り上げている。

そして今年、待望の商業施設がいよいよ10月16日(木)にオープンする。「泉パークタウンタピオ」「仙台泉プレミアム・アウトレット」がオープンするセンター地区は、泉パークタウンの計画当初から「街の中核となる商業・文化施設の集積ゾーン」いわゆる「タウンセンター」として位置づけられ、「学ぶ・集う・楽しむ」といった機能を担ってきた。これまでも、街のホスピタリティの象徴でもある「仙台ロイヤルパークホテル」や「宮城県図書館」などがあつたが、今回の「泉パークタウンタピオ」「仙台泉プレミアム・アウトレット」の2つの商業施設の開業により、泉パークタウンの魅力が更に向上することになる。

「Beautiful Town, Beautiful People, Beautiful Life」というキーワードを掲げる泉パークタウン。その、街の「美しさ」がさらに成熟していくだろう。



さらなる都市機能の充実と 街の成熟度を高めるタウンセンター。

泉パークタウンは南北3km、東西6kmの広大なフィールドを舞台に、住居ゾーンとビジネスゾーン、スポーツ&リラクゼーションゾーンなど、明確なゾーニングによって開発されてきた。その中心に位置し、街としてその都市機能を集積させる目的で設置されたのがタウンセンター地区だ。仙台ロイヤルパークホテルがもつホスピタリティ機能、宮城県図書館などの生涯学習拠点、そして今回誕生する2つの商業施設によるサービス&アメニティ機能。周辺の環境に配慮しつつ、上質な都市生活を与えてくれるタウンセンターの存在は、今後さらに大きなものになっていくことだろう。

※表紙の写真は、実際の写真を一部加工してあります

アメリカ東海岸の古い街並みをモチーフにした、ショッピング空間。
国内外の著名ブランドが毎日25～65%OFF。



日本で7店舗目、東北初出店の「仙台泉プレミアム・アウトレット」は、メンズ・レディースファッションから子供服、靴、バッグなどのファッション雑貨、インテリア雑貨までさまざまなカテゴリーのブランドが毎日25%～65%OFFで購入できるアメリカ生まれのアウトレットセンター。出店ブランド83店舗のうち、アイウェアブランドの「レイバン」や「フラステ」を含め9店舗がアウトレット日本初出店。幅広い世代に絶大な人気を誇るセレクトショップの「ビームス」、「ユナイテッドアローズ」も出店し、カジュアルからフォーマルまでさまざまなシーンに対応する衣料品が数多く揃っている。また、衣料品のほかに「たち吉」や、「ティファール」、「サンクゼール」などの生活雑貨も取り揃え、何度足を運んでも楽しい豊富なテナントラインナップとなっている。国内外の著名ブランドの持つ信用と品質、高品質なサービス、そして非日常感漂うオープンモールの空間は、訪れる方々に「プレミアム・アウトレット・ショッピング」という快適かつ新鮮な体験をさせてくれるだろう。



仙台泉プレミアム・アウトレット 「VIP Shopper Club」会員募集中

登録すると出店ブランドなどオープンに関する最新情報
がeメールで届く。会員限定のプレミアム・アウトレット
で買い物ができるお得なウェブクーポンの配信も行っ
ている（登録無料）。

PCサイト
www.premiumoutlets.co.jp/club/

携帯サイト
QRコードを読み取るか、
www.outlets.jpからアクセス



所在地：仙台市泉区寺岡6-1
電話番号：022・342・5310（代表）
店舗数：83店舗
営業時間：10:00～20:00
※季節、店舗により
変動する場合あり

<http://www.premiumoutlets.co.jp>

SHOP LIST

★はアウトレット日本初出店

レディースファッション&メンズファッション

アーベール
アーノルド パーマー
アズ ノウアズ
バービー・ラストコール
ビッグジョン
ビームス
ブルックス ブラザーズ
カバンドズッカ
チャオバニック
ドッグデフト
エドウィン
エル プラネット
エナジー
ガス
マギー

★ガッツチャ
★ヒールクリーク
ジャイロ
ジルスチュアート・ラストコール
ジュンメン
ケントアヴェニュー
クーカイ
ランズエンド
ランドリー
リーバイス
ミシックスティ
ミツミネ

エムケー ミッシェル クラン オム
ネクスト
ナイスクラブ
ニコル
ノーリーズ
オーシャンバシフィック
ブリーツブリーズ イッセイミヤケ

★ブラステ
レイカズン
アールユー バイ マルイ
サムシング
セント・ジョン
アンディコール
ユニオンステーション
ユナイテッドアローズ
アンタイル（ネクストドア）
ビサルノ バイ マルイ

キッズファッション
エンジェルブルー
フルークロス
デイズラヴァーズ
メソビアン
オッシュコシュ ビゴッシュ
ボンボネット

インナーウェア
トリンプ
ワコール

靴
ホーキンス
ハッシュ バビー
キャサリン ハムネット
★コンプレックスストア
ナチュラライザー
リーガル
ロックポート
スケッチャーズ
ヴァンズ

鞆&皮革製品
コーナ
クリケット
エスパー
エキプリング
サムソナイト
トプカビ アカウント オブ ジャーニー

ギフト&アクセサリー
フルーム
田崎真珠

生活雑貨
★フランフラン/バルストーキョー・バルスインデックス
★ラゴスティーナ
ワンズ バザール
たち吉
ティファール
ティージーエム

アイウェア
★ジンス グローバル スタンダード
★レイバン

ファッション（ペット用）
ペットパラダイス

帽子
★オーバーライド

おもちゃ
レゴ

音響機器
ボーズ

食品
サンクゼール

カフェ
タリーズ

お直し・宅配
ママのリフォーム

SHOP LIST

南館1F

レディスファッション
アヴェニュー
any SIS
サリー・スコット
Shirts Plaza
cynthia
タルボット
ネオスタイル
MAYSON GREY
メゾンドゥ プラージュ
メルローズ クレール
ローラ アシュレイ

レディス・キッズ・メンズファッション、
シューズ、バッグ、アクセサリー
earth music&ecology Super premium store

レディスファッション、シューズ、
バッグ、アクセサリー
allegory GALLARDAGALANTE

レディスファッション、雑貨
インメルカート

レディスファッション、シューズ、
バッグ、アクセサリー
Vert Dense duo

レディスファッション、雑貨
クロイスター

レディスファッション、メンズファッション、
ファッショングッズ
コーエン

レディスファッション、メンズファッション、
シューズ、バッグ、アクセサリー、インテリア
コレテラルコ

レディスファッション、シューズ、
バッグ、アクセサリー
コンジエ ベイエ アデュードリスステス

レディス・キッズファッション
SM2 Keltio

レディスファッション、シューズ
OJMODEL（大きいサイズ）

レディスファッション、バッグ、
アクセサリー、雑貨
ROPE PICNIC PASSAGE

メンズ・レディス・キッズファッション
Beach Sound

ユニセックスファッション
PURE PARADISE

レディスシューズ、バッグ
AKAKURA

メガネ
オブティック パリミキ

服飾雑貨、インテリア、雑貨
salut!

バッグ、ファッション雑貨
ナカガワ

インテリア、雑貨
アフタヌーンティー・リビング
3COINS

生花
アラワープロデュース

輸入食品
ジュビター

ベーカーリー
メゾンカイザー

カフェ、ツアーカウンター、ATM
パークタウンスタイル

ペット
ペットエコ

南館2F

メンズ・レディスファッション
Ikka

メンズファッション、レディスファッション、
シューズ、バッグ
ORIHICA

レディスファッション
C.D.S.

ファッション雑貨
チュチュアンナ

レディスファッション、雑貨
ハニーズ

メンズ・レディスファッション、
アパレル、シューズ、時計、他雑貨
ビクトリノックス

ユニセックスファッション
コロニアスポーツウェア

アウトドア・スポーツ
モンベルクラブ

ベビー・キッズ、インテリア、雑貨
イルムス キッズ



「丘の上のクラブハウス」をイメージ。
ショッピングの他、さまざまな情報発信と寛ぎあるスペースを提供。



「パークタウン流・山の手ライフ」をテーマに、日常利便機能のほか、ファッション、インテリア・雑貨、ベッティショップ、レストラン、フードコート、カフェ、美容室などバラエティ豊かな全81店舗が集積するライフスタイル提案型商業施設。「丘の上のクラブハウス」をコンセプトにデザインされた落ち着いた外観は、南館、北館の2棟建、各々2階層のクローズドモールとなっており、それぞれが連絡通路で連結されているため、スムーズな回遊が可能。また、3つの吹き抜け空間があり、これらは、集いや憩いを提供する場や新しい発見が出来る場として、さまざまな情報発信を展開していくスペースになる。さらに、泉パークタウンの総合インフォメーション的なスペースとして「パークタウンスタイル」を設置。ゆったりと寛いでもらえるようカフェを設けており、新しい憩いの場となるだろう。



泉パークタウン タピオ 「メールマガジン」会員募集中

携帯電話の方はコチラから空メールで登録。プレオープンへの特別ご招待など、お得な情報が届く

所在地：仙台市泉区寺岡6丁目
電話番号：022・342・5091（開業準備室）
店舗数：81店舗
営業時間：物販10:00～20:00、飲食11:00～22:00、
フードコート10:00～21:00
※一部店舗は異なります
※季節により営業時間が上記とは異なります

<http://www.tapio.jp>



Autumn Event Topics

秋のイベントトピックス

仙台ロイヤルパークホテルで過ごす くつろぎのひととき



ロビーラウンジ「フォンテーヌ」

エントランス正面のロビーラウンジが
9/1にリニューアルオープン

屋は緑鮮やかなガーデンを望むティールラウンジ。夜はピアノの生演奏とともにゆくり寛げるバーラウンジに。フォンテーヌがさまざまなシーンで利用できるラウンジへと生まれ変わった。

10:00～23:00(ラストオーダー～22:30)
リニューアルオープン記念
プレミアムビール エーデルビルス飲み放題フェア
10月31日(金)まで18:00～ ひどり 1,890円(税込・サ別)
協力:サッポロビール株式会社



※写真はイメージです

桂花苑

飲茶noonセット(ヤムチャヌーンセット)

中国料理「桂花苑」では10月18日(土)より、土日祝日限定でティータイムがオープン。飲茶とデザート、選べる中国茶がセットになった「飲茶noonセット」で素敵な午後のひとときをどうぞ。

10月18日(土)より土・日・祝日のみティータイム営業
14:30～17:00(ラストオーダー～16:30) 料1,575円(税込・サ別)
※ティータイムオープンを記念して、
10月15日(水)、16日(木)、17日(金)も営業。

ヴァンセンヌ

「泉パークタウン タビオ」「仙台泉プレミアム・アウトレット」
オープン記念 スペシャルランチbuffet
プレミアムプレートランチ

好評のライブキッチン&buffestスタイルに加え、
平日は魚介料理と肉料理の盛り合わせプレートと。
土日祝日はローストビーフが楽しめる。

10月15日(水)～11月3日(月)
平日:ひどり 2,625円(税込・サ別)
土日祝日:ひどり 3,150円(税込・サ別)
日本料理「源氏香」、鉄板焼「セツ森」、中国料理「桂花苑」の
各レストランにてオープン記念ランチプランを用意
仙台ロイヤルパークホテル 022-377-1111(代)



泉パークタウンテニスクラブ

秋のインドアテニススクール開校(10月1日～)
ラケットの握り方からゲームを楽しむまで日本体育協会公認のコーチが親切丁寧に指導します。スポーツの秋にテニスをしよう!!
受講料:3ヶ月コース11週11回
平日/26,775円(月分納額8,925円)
土・日・ナイター/29,925円(月分納額9,975円)
入校特典:どなたでも入校金無料(通常5,250円)
新規登録者の方にラケット又はデニッシュシューズを無料でプレゼント。
更に新規登録で初心者クラスの方は受講料10,500円引き。

第23回開場記念ダブルステニス大会 10月9日～12日開催
今年も「お楽しみ抽選会」があります。奮ってご参加下さい。
※参加資格、参加制限他詳細はテニスクラブホームページをご覧ください。
申し込み・問い合わせ:泉パークタウンテニスクラブ
住仙台区明通1-1-2 022-378-1171 www.ip-tc.com

泉パークタウン フットサルクラブ

IP FUTSAL CLUB杯
2008

開場12周年の記念大会。豪華
賞品の「お楽しみ抽選会」。

開催日:10月4日(土)、10月5日(日) 雨天決行
開催種目:
①ビギナースクラス…10チーム募集
10月4日(土)10時試合開始(初級者のチーム)
②O-30クラス…10チーム募集
10月5日(日)9時試合開始(平均年齢が30歳以上のチーム)
③ミックスクラス…10チーム募集
10月5日(日)13時試合開始(試合中、コート上に女性が2名以上、
女性のゴールは2点等の特別ルール)
参加料:登録チーム10,500円、ビギナーチーム12,600円
競技方法:前・後半8分、ハーフタイム1分。審判はクラブ専属審判。
表彰:決勝トーナメント進出チーム(各クラス4チーム)の全チームを表彰。
お楽しみ抽選会:両日、協賛各社からの豪華賞品が当たる「お楽しみ抽選会」。実施、全参加者対象。
申し込み・問い合わせ:泉パークタウンフットサルクラブ
住仙台区明通1-1-16 022-377-0225 www.ip-futsal.com

宮城県図書館 9月の催し

LD上映会
「民族の祭典/美の祭典」モノクロ112分1938年・ドイツ
1936年ベルリンオリンピックの記録映画
27日(土)、28日(日)13:30～15:22
場所:ミニシアター青柳館
事前の申し込みは不要。直接会場へ。
音と映像のフロア(1階) 022-377-8446

おはなし会・紙芝居上演会

参加無料
19日(金)10:30～、20日(土)14:00～、27日(土)14:30～
子ども図書室(2階) 022-377-8447

高森市民センターまつり

「学び愛・ふれ愛・ささえ愛」
オープニングセレモニー 9月27日(土)10:00～15:00
「高森中学校新体操部・吹奏楽部」/「ゲームがいっぱい」「こどものひろば」/「社交ダンスパーティ」/「展示発表(写真・書道・墨絵・陶芸・絵画・手芸等)」/「バザー/喫茶/販売(焼きそば・おにぎり・玉こんに・和和田物産品など)」/「先着プレゼント大人100名様/スタンプラリープレゼント子供100名様」
9月28日(日)10:00～15:00
ステージ発表(チアダンス・楽器演奏・コーラス・太極拳・詩吟・よさこい等)/抽選会/展示発表/お茶会/バザー/喫茶/販売(豚汁・おにぎり・和和田物産品など)/「先着プレゼント大人100名/スタンプラリープレゼント子供100名」
高森市民センター 022-378-9950

桂市民センター

魅力的な男性になるための料理講座 全5回
10/1(水) 講話と和食入門 和食の基本を学びます。
10/8(水) 休日のランチ 休日の簡単な朝食を学びます
10/15(水) 郷土料理 はらこめし・けんちん汁
10/22(水) 中華料理 市販の素を使わずに自分で作る中華料理を学びます
10/29(水) 家族のためのディナー 家族のためにディナーを作ります
申込方法:9月27日(土)まで 桂市民センター窓口まで(先着順)
費用:材料費4,000円(5回分)
桂市民センター 022-375-0505

豊かな自然と新たな暮らしの利便性が美しく共存する泉パークタウン。この秋、「泉パークタウン タビオ」がオープンし、さらに価値ある住環境へと進化する。そんな素敵な未来への期待が高まるこの秋、紫山に豊かな暮らしの明日を見せてくれる寛ぎの邸宅が公開される。「紫山邸宅フェア'08」は、住宅メーカー7社が、それぞれこだわりの発想をモデルハ

ウスセレクトション。暮らしの先進技術とアメニティが調和した、邸宅の名にふさわしい住空間が一堂に会する。公開は10月4日(土)26日(日)。毎週末には、クイズラリーや仙台ロイヤルパークホテルでのティーブレイクサービスなどさまざまな催しも行われる。秋の一日、素敵な暮らしを見学し、秋の風情満載の紫山へ足を運んでみてはいかがだろうか。

紫山邸宅フェア '08 イベントインフォメーション

- 泉パークタウン・タウンクイズラリー
モデルハウス各棟を回ってクイズにお答えいただいた方の中から抽選で景品をプレゼント
- 仙台ロイヤルパークホテル ティーブレイクサービス
アンケートにご記入いただいた方、先着100名に仙台ロイヤルパークホテルのスイーツをプレゼント
- エコカー展示試乗会
- キッズプレイルーム
- 住宅資金相談コーナー

三菱地所リアルエステートサービス
紫山販売センター the BOX 0120-989-404

泉パークタウンの中でもひととき緑が豊かな紫山。高木と植栽帯のコントラストが美しく映える。写真は紫山公園からメタセコイアの並木道を望む



紫山
邸宅フェア'08
モデルハウスセレクトション
RESIDENCE FAIR 2008
MODEL HOUSE
SELECTION
10・4 SAT - 26 SUN

紫山邸宅フェア '08

—モデルハウスセレクトション—

美しき紫山に住まう。

出展ハウスメーカー(50音順)

一条工務店仙台
カネソ管根建築
建友ホーム
住友林業
土屋ホーム東北
トヨタホームとうほく
三井ホーム

パークタウンライフへの誘い

暮らしに心地よいスパイスを与える「フランフラン」のコーディネートが配されたモデルルーム。写真はリビング・ダイニング



パークハウス高森ヒルズ キャロルコート

「フランフラン」のアイテムでコーディネートされた、
新・建物内モデルルームオープン。

パークハウス高森ヒルズキャロルコートに新しいモデルルームがオープンした。今回は「カジュアル&スタリッシュ」をコンセプトに、さまざまなアイテムが彩る生活を提案するブランド「フランフラン」の家具と雑貨でコーディネート。部屋に一歩足を踏み入れると、まず目に飛び込んでくるのが、ウキウキさせてくれるようなカラーリング。リビングのラグやソファに置かれたクッションなど、ファブリックや家具の独特の色合いが毎日の暮らしに刺激をあたえてくれる、くつろぎある空間を損

わずに、日々の生活にスパイスを与える「フランフラン」のテイストは、カジュアルな若い世代に支持される。モデルルームのタイプは3LDK、約16・9畳のリビングと一体となっており、使用できる浴室も使い勝手が良い。また、コの字型のカウンターを持つキッチンには、使いやすさを重視。毎日の生活をホジタイプに楽しめる、豊かな空間づくりのためのアイデアがたくさん詰まっている。新しい暮らしの提案を、このモデルルームで感じてみてほしい。



可愛らしさの中にも寛ぎを感じさせる寝室



コの字型のキッチン、使い勝手のよいワークスペースだ

モデルルーム タイプE 3LDK(89.25㎡)
パークハウス現地販売事務所
フリーコール 0120-575-262 ※携帯電話からも通話可能
10:00～17:00(水曜、第2・4火曜休)