

街と人と家を結ぶライフコミュニケーションペーパー

IZUMI PARKTOWN PRESS

泉パークタウンプレス
2007 秋号

Edited by
Kappo

特集

秋、 泉パークタウンで アートを感じる

泉パークタウンを語ろう！
[ライフスタイル編]

パークタウンライフへの誘い
パークハウス高森ヒルズ キャロルコート ウェスト
紫山邸宅フェア Premium10

Beautiful Town,
Beautiful People,
Beautiful Life.

売主
国土交通大臣免許(11)第857号
(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
三菱地所株式会社
東北支店 〒980-0807 仙台市青葉区旗本三丁目8番1号 (仙台パークビル4階)
物件情報は <http://www.mitsubishidensetsu.com> TEL 022-261-1382

発行／三菱地所株式会社 編集協力／株式会社プレスアート



Beautiful Town,
Beautiful People,
Beautiful Life.

3年前に会社の移転により、東京から移り住んだ中村さんご夫妻。

お二人の共通の趣味はテニス。

そもその出会いもテニスがきっかけとか…。

「移転が決まり、引越し先を決めるときも、

まずはテニスクラブを探しました」

泉パークタウンテニスクラブは規模といい周辺環境といい

一目ぼれのような感じですぐにメンバーになったという。

旦那様は、宮城県のテニス大会で準優勝するほどの腕前。

奥様もキャリア10年以上。

引っ越した翌年のクラブ内の大会では

夫婦ミックス部門で優勝してしまったほど。

それを機に、知り合いもグンと増えたそう。

「テニスを通じてどんどん街の友達が増えていくのがうれしいですね」

周囲の街並み、自然、生活環境、そして温かい人々。

いまではすべてがお気に入りの街になったという中村さん。

素敵な休日を彩ってくれる泉パークタウン。

それは、住む人々の笑顔が物語っている。

IZUMI PARK TOWN
www.izumi-parktown.com



La Famille Mouton ラ・ファミーユ・ムトン

静かにたたずむ`羊の小部屋、 フェルトアートのやさしさに魅せられて

静かな住宅地にひっそりとたたずむ秘密の隠れ家。木の階段を登りドアを開けると、そこはフェルトで作られた雑貨を扱うお店。羊毛からフェルトをつくることから始まる工芸は仙台では珍しいとのこと。棚にぎっしりと詰め込まれたカラフルな羊毛は創造意欲を刺激してくれる。フェルトの作り方も教えてくれるので、小さなぬいぐるみやポーチなど、かわいいアート造りにチャレンジしてみてもいいかが。

DATA
◎泉区寺岡 022・377・7224 10:00～17:00 日、月、祝日 (車でのお来店はご遠慮ください)



図書館の奥まったところに位置する「ことばのうみ」。目の前の森の緑を眺めながら物思いにふけるのも悪くない。

宮城県図書館

緑に浮かぶ 知的好奇心への宇宙船

自然の地形を生かし、水の流れをまたぐ橋のように長さ200m、幅30mの建物が横たわる。天井の曲線や周囲の自然を切り取る窓のカタチ。さらに、独特の存在感を出す地形広場「ことばのうみ」はすり鉢上の大空間。アート系のイベントも行われ、ビデオ・DVDが楽しめる視聴覚ブースでは美術系のラインナップも充実。じっくりアートに浸れるスポットだ。設計は京都駅ビルや梅田スカイビルなどを手がけた原広司氏。

DATA

◎泉区紫山1丁目1-1
022・377・8441
www.pref.miyagi.jp/library
◎9:00～19:00(火～土、日・祝は～17:00)
月曜(祝日の場合は開館、翌日休館)、館内整理日(毎月第1金曜、祝日の場合は開館、直前の平日休館)特別整理期間、年末年始は休。※11月より第1金曜は開館日となります。



秋、泉パークタウンでアートを感じる

街が色づく秋。微妙に変化する色彩は、心の美的センスを刺激する。アートなものに敏感になるこの季節、泉パークタウンのあちこちで、心地よいアートの香りが沸き立っている。いっそう高くなった秋の空の下、アートをターゲットにタウン散歩と洒落込んでみたい。

宮城大学

思わず頬が緩む ユニークなオブジェがあちこちに

実学主義がモットーの先進的な教育内容で定評がある宮城大学は、芝生に広がるキャンパスと独特の建築様式をもつ校舎との調和が見事。キャンパス内にはたくさんのオブジェがあり、入り口付近には一種独特な風貌の子供が走り、校舎をつなぐ回廊の下には犬が散歩する。池のほとりの小山にはウサギが走り回る。ほほえましく遊び心たっぷりのアートが点在する大学だ。

DATA

◎黒川郡大和町学苑1
022・377・8206
www.myu.ac.jp

犬が歩き、ウサギが走る。池のほとりにはカッパがひと休み。不思議なオブジェがなんとなく心を和ませる。



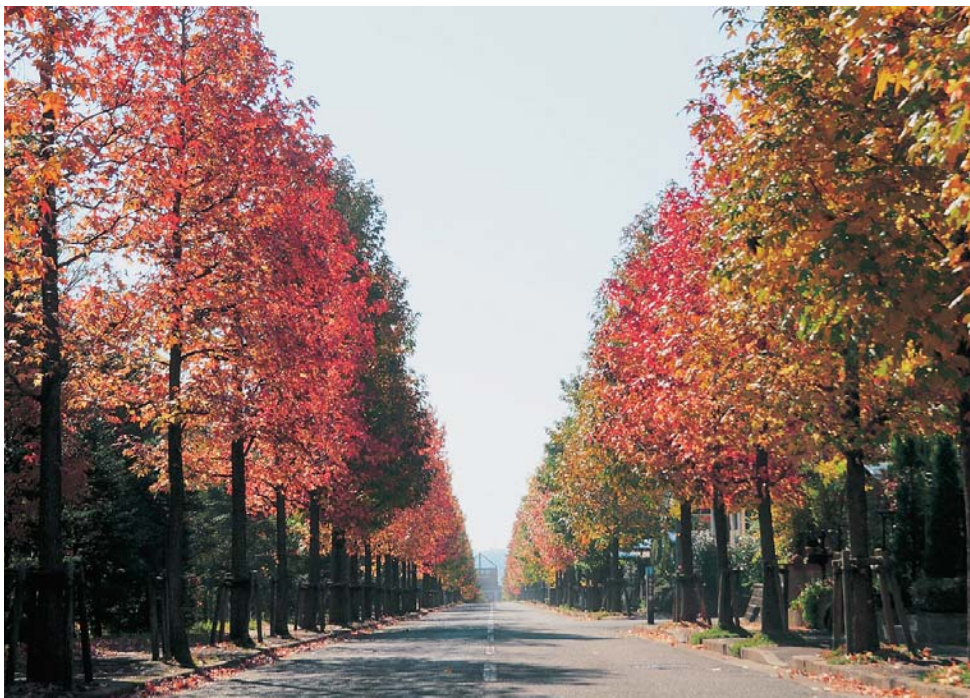
秋の街並み

色づく木々のグラデーションに 秋を感じる

パークタウンの街路樹の種類は20種類以上。秋に色づくトウカエデ、イチョウ、モミジ、プラタナスなど、極彩色に包まれる。色づく葉、優しい風に落ちる葉を眺めながらの散歩すらもアートになる。寺岡の並木道(写真右)や高森寺岡公園(写真左)、そして紫山公園に向かうメタセコイアの赤茶色に紅葉するさまは、まるで異国の街を歩いているような錯覚に陥る。この秋はお気に入りの街路樹をあなたの心に描いてみてはいかが。



パークタウンの歩道は散歩するためのもの。日々の自然の移り変わりを体感してほしい。



お菓子カフェ ディアーヌ

コンクリートモダンの建築と緑の庭が調和 絶品のケーキとお茶でアート散歩の一休み

タウン内の緑道と一体化した緑の庭とコンクリートと木が調和するモダンな建築物。そのフォルムがすでにアートしている家。ここは実は、カフェなのだ。お菓子カフェ「ディアーヌ」は、以前からお菓子教室を開いていたオーナーが新たに開いたお店。数あるレシピの中からピックアップした本日のケーキ&デザートは口の中に広がるアートの域。また、オーナーが作るシュガーデコレーションケーキはコンテストに入賞するほどの腕前。一見の価値ありだ。

DATA

◎泉区高森6丁目5-5
022・377・2827
月～木11:00～18:00、
金曜はお菓子教室
・本日のケーキ600円～
・本日のスペシャルティ600円～
・コーヒー500円
・アフタヌーンティー 一人2500円(税込、12:00～16:00)



日時計彫刻「日巡り」

秋の日差しを受けて 静かに時を刻む。

スポーツガーデン芝生広場の一角に佇む日時計。アメリカ人彫刻家ケイト・ボンドの作品で、世界中の子供たちに地球環境の大切さを伝える「世界日時計彫刻プロジェクト」の一環として1998年に作られた。「日巡り」はスチールを中心に、目盛りとして地元・宮城県南産の伊達冠石が配されている。

DATA

◎泉区明通1丁目1-2
ケイト・ボンドHP
www.vermontsculpture.com

梅花堂 桂店

日本人の季節感を大切にした 和菓子に似合う 陶器や布のギャラリー

グリーンマート桂店の向かいにある和菓子のお店「梅花堂」。季節を表現した芸術度の高い和菓子に加えて、器や布などの工芸も合わせて提案するギャラリーとしても人気がある。10月は「お茶とお菓子のうつわ百展」と題し、宮城県在住の陶芸家鈴木智・ハツミ夫妻の作品を展示する。また、12月には草木染作家島田ひろみ氏の作品を展示する予定とのこと。

DATA

◎泉区桂3丁目2-8
022・371・7441
9:30～18:30 第3月曜
10/3(水)～31(水)「お茶とお菓子のうつわ百展」
12/1(土)～25(火)草木染「布いろいろ」



桂中央公園

街と一体になったデザインが アートを感じさせる公園

ミニアスレチックや木製遊具など遊び道具がたくさんあり、散策路も設けられた公園。壁泉から流れる涼しげなせせらぎと、水場の美しいデザインが気持ちのいい空間を作り出している。



DATA

◎泉区桂2丁目34

NEWS!

2008年秋開業を目標に、 ショッピングセンター計画中

2007年6月、仙台ロイヤルパークホテルに隣接するタウンセンター地区に、「(仮称) 仙台股プレミアム・アウトレット」が、2008年秋を予定として出店することが、チェルシージャパン(株)からプレスリリースされた。チェルシージャパン(株)は「御殿場プレミアム・アウトレット」をはじめ、国内に6店舗出店しており、国内外の著名ブランドが持つ「信用」と「品質」をオフプライスで提供することにより、消費者が安心・満足して買い物を楽しめる空間づくりをモットーとしている。また店舗意匠にも特徴があり、アメリカの古い街並みをモチーフとし、非日常空間のなかでショッピングが出来ることが消費者のあいだで人気である。

また、三蔵地所も同時期にタウン内住民をはじめとして、快適な日常生活をサポートする複合型商業施設のオープンを計画している。

来年の秋、泉パークタウンの進化に期待したい。



仙台股プレミアム・アウトレット(仮称)
完成予想図イメージパース
(詳細検討の結果、変更の可能性があります)

仙台ロイヤルパークホテル 秋のイベント インフォメーション

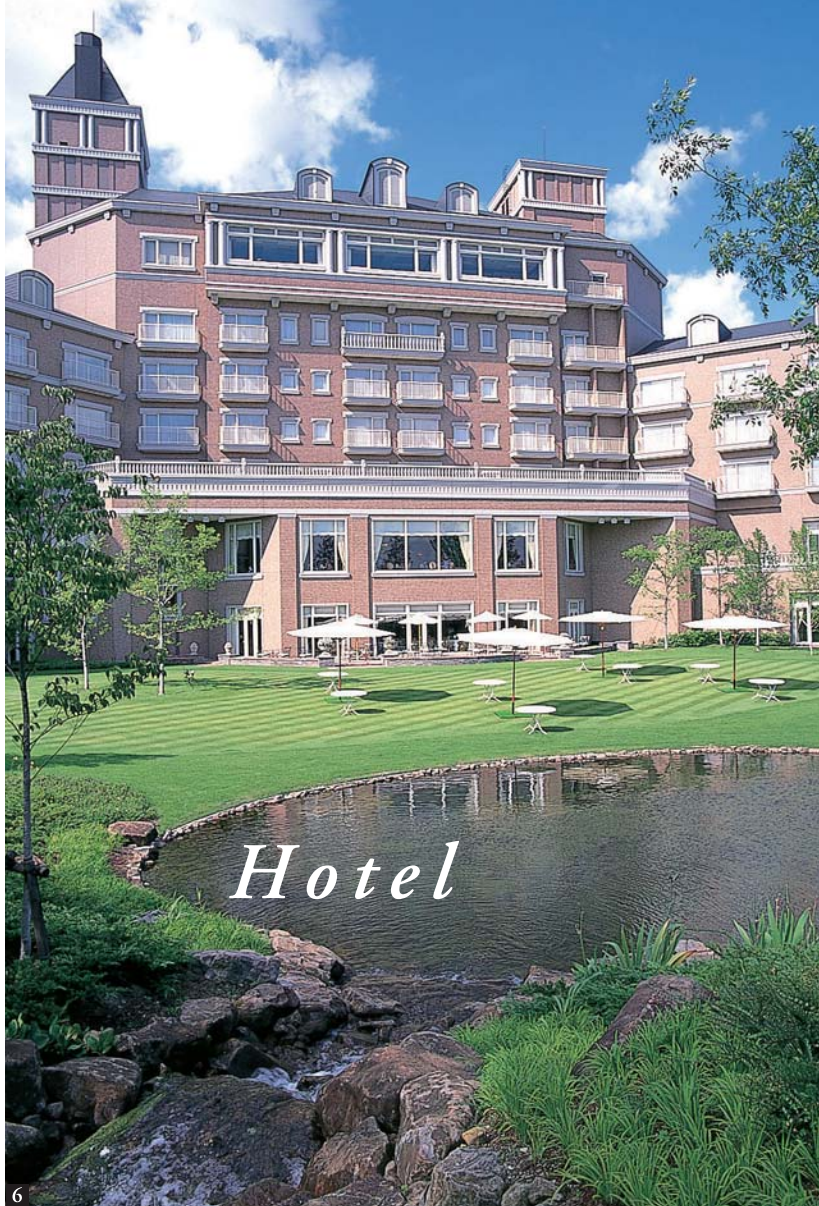
日本料理 源氏香 「大鵬親方のちゃんこ鍋」

ロイヤルパークホテル(東京)で好評の「大鵬親方のちゃんこ鍋」が期間限定で登場。
10/1(月)～31(水)
ランチタイム
[1日10食限定]
一人2100円(税込・サ別)
ディナータイム
[完全予約制]
一人6300円(税込・サ別)



デリカデッセン「ロイヤルデリカ」、
ロビーラウンジ「フォンテーヌ」

「マロンフェア」
秋の代表的な味覚「マロン」をたっぷり使ったスイーツ&ブレッドが登場。
ロイヤルデリカ 10/1(月)～31(水)
'リル・マロン、1260円(税込)
フォンテーヌ 10/1(月)～11/30(金)
'プチマロンパフェ、787円(税込)



Hotel



Shopping

泉パークタウンを 語ろう!

[ライフスタイル編]

ライフスタイルが充実する街

約8000世帯が暮らす街に成長した泉パークタウン。その生活を支え、育んできた生活施設の充実、さまざまなカタチで豊かな街の暮らしに楽しさをプラスしてくれている。

理想の ライフスタイルをかなえる 生活施設が充実した街で 毎日を謳歌する。



Sports



8

泉パークタウン ゴルフ倶楽部

130 の広大な丘陵の中にゆったりとレイアウトされた18ホール、パー72のゴルフコース。気品あふれるクラブハウスがくつろぎの休日を演出してくれる。

住泉区明通1丁目1-1
022-378-3311
(4～11月全日営業、12～3月月曜定休・祝日除く)

7

乗馬クラブ クレイン仙台 泉パークタウン

今年4月にオープンした乗馬クラブ。敷地面積5万 の中に3つの馬場と60頭分の厩舎を備える。フィットネスでも注目の乗馬が身近で気軽に体験できる。

住泉区明通1丁目1-17
022-342-6342
平日9:00～21:00、
土日祝9:00～19:00
火曜、水曜午前

6

仙台ロイヤルパーク ホテル

ヨーロッパの伝統的なマナーハウスの外観、ロイヤルホスピタリティーあふれるサービスが特徴。客室総数110室、大小の宴会場のほか6つのレストラン&バーがあり、さまざまなシーンで利用できる。

住泉区寺岡6丁目2-1
022-377-1111
www.srph.co.jp

5

寺岡ショッピングプラザ

フードマーケットフジサキ
生鮮食品から産直品、日用雑貨まで取り扱う大型スーパー。惣菜やベーカリー部門も充実。バリアフリーの店づくりもうれしい。

住泉区寺岡4丁目1-1
022-378-7535
10:00～20:00

4

紫山プラザ

緑豊かな広い敷地に金港堂、モスバーガー、ガスト、キャスロン、うどん三昧 善、theBOXなど、個性的なショップや空間が点在する。

住泉区紫山1丁目1-4
金港堂 022-377-8088 10:00～21:00
モスバーガー 022-377-8188 10:00～22:00
ガスト 022-377-8066 10:00～深夜2:00
キャスロン 022-377-8891 10:00～22:00
うどん三昧 善 022-377-8190 11:00～22:00

3

ショッピングガーデン・ キャラウェイ

「よい品をより安く、毎日がお買い得」をテーマに、お得な企画が目白押しの「スーパービッグ」を核として、100円ショップ、美容院、ファーストフードなどバラエティ豊かな店が揃うショッピングゾーン。

住泉区高森7丁目2
スーパービッグキャラウェイ店 022-342-5740
9:00～21:00 無休
テナント/100円ショップ サン、美容院クレアモト、マクドナルドキャラウェイ泉高森店、ルビオス泉高森、カットイン・キャロル、クリーニングラベージュキャラウェイ店、七十七銀行高森支店

1 2

グリーンマート桂店

店舗の一面に桂島緑地の景色を望むカフェテリアを設けたショッピングセンター。積極的な実演販売、惣菜など加工食品の品揃えも充実。提案型の新しいタイプの店づくりを展開している。

住泉区桂1丁目12-1
022-371-3611
10:00～21:00



大人のカフェタイム

本当にうまいそばの名店 [山形編]
2007ニューオープンレストラン
紅葉を愛する日帰り温泉 and more

Kappo

大人のためのプレミアムマガジン
仙台 最新号
10月5日(金) 発売
価数95日発売/A4変形/オールカラー/定価680円/発行:プレスアート

心地よい風を感じながら
いい汗を流せるスポーツ施設

さらに、豊かな自然とゆとりの敷地を生かした、泉パークタウンならではの憩いの場、スポーツ施設の充実、広大な丘陵の中にゆったりとレイアウトされた18ホールのゴルフコース、ナイター設備を完備したテニスクラブ、本格的な国際規格の人工芝コートを持つフットサルコートなど、住民が気軽にスポーツを楽しめる施設が整っている。さらに『乗馬クラブクレイン 仙台泉パークタウン』の誕生も記憶に新しいところだ。

街のおもてなし空間
ホスピタリティーの象徴

泉パークタウンのホスピタリティーの象徴とも言える、『仙台ロイヤルパークホテル』は街のゲストハウスとしてさまざまなカタチのアメニティを提供してくれている。一流の味が楽しめるレストラン、結婚式などのセレモニーなど

人々が心地よく生活するのがいい街の基盤。便利に暮らすを提供してくれる生活施設もいい街の条件である。街が成熟し、さまざまな年代の人が生活を営むうえで、その生活の基盤を支え、なおかつ楽しさをも与えてくれる生活施設は、街の成長とともにいる重要なカタチで豊かさを与え続けてきた。現在約8000世帯の人たちが暮らす泉パークタウンは、暮らしを彩るさまざまな生活施設も十分に整っている。

各住居エリアに存在する
多彩なショッピングエリア

『紫山プラザ』は、広い駐車場を取り巻いて飲食店や書店などのいくつかのショップが住民に憩いを提供している。日々の暮らしが楽しくなるようなバラエティに富んだショップの数々は、これからのこの街の成長を支えていくことだろう。



1・2.紫山のシンボル、紫山公園と融和する紫山5丁目のフェア会場。公園の自然林と街並みに配された植栽帯のコントラストも美しい。
3.紫山公園より美しい街並みを見下ろす



紫山邸宅フェア Premium 10

プレミアム10

▶ 9.30 | sun |

新しい邸宅エリアを通して
紫山の先進的ライフスタイルを愉しむ。

NEWS

泉パークタウンのTVCMが 新しくなりました

9月から、泉パークタウンのTVCMが新しくなってオンエアされています。タウン内の美しい風景とやさしいリズムが調和したCMです。テーマ曲は「雨粒」。ボーカル、キーボード編成のユニットFonogenico（フォノジェニコ）が奏でます。



Fonogenico フォノジェニコ

高山奈帆子 (vocal) と川口 渚 (keyboard) から成る男女ユニット。06年5月にシングル「Reason」でメジャーデビュー。ユニット名は録音に選んだというイタリア語の形容詞で「人々の心に届く音楽を演奏したい」という、二人の強い願いが込められている。『平和、をテーマに贈った新曲「雨粒(あまつぶ)」は9月末よりインターネットで配信シングルとして発売。詳細情報www.fonogenico.com

泉パークタウンの美しい景色が 絵はがきになりました

現在、展開中の泉パークタウンの広告でおなじみの、詩情豊かな写真絵はがきになりました。秋のお便りにぜひ活用してみたいいかがでしょう。仙台ロイヤルパークホテル、泉パークタウンサービス、紫山販売センター「the BOX」などで無料配布中。枚数に限りがあるので希望者はお早めに。



平均97坪のゆとりとりの土地に、洗練された住空間が一室に。現在、泉パークタウン紫山では「邸宅フェアプレミアム10」が開催されている。平均97坪のゆとりとした敷地にハウスメーカー10社がそれぞれの個性を生かしながら、何より周囲の街並みと調和したスタイリッシュな住空間を演出している。さらには心地良いドライビングで紫山の街並みを体験できる自動車展示試乗会などのイベントが行われている。様々な街と比較しても、よりおらかで豊かな雰囲気、街が成されている紫山、それだけにこの街を終の棲家にと考えている方も多い。

自然と都市環境が調和した街、心穏やかに暮らすステージ。都市の利便性を自然との調和の中で形成する。街の意匠を通して紫山に強く感じる印象である。自然林に囲まれた街区を歩くだけで、散策の小径を歩くと、たづねられる、静かで美しい街、たづねる、静かである植栽帯には常緑のコンニャク類等が配され、心とまわせるみずみずしい景観を創りだす。小高い山の散策路を通じて南北2つの公園を行き来できる紫山公園は、泉パークタウンの中にある公園の中でも際立って美しく、ゆったりと流れる時間を過ごすことができる。さらに、レストラン、カフェなど、揃った紫山プラザやグリーンプシテ、ブルデンシヤル生命など、全国でも注目のオフィス環境を見せる泉ソフトパークなども、紫山の先進的な住宅スタイルを際立たせている。

泉パークタウンは多彩な生活機能、備えた複合型の都市。その中でもより自然に近く、心穏やかに暮らせる紫山。理想に「一歩近づくため」邸宅フェアプレミアム10開催のこの機会に、ぜひ紫山に足を運んでみてはいかがだろうか。

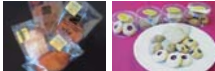
EVENT INFO.

スイーツサプライズCafé

東京、新丸の内ビルディングに出店しているお店の話題のスイーツをご提供。当日、アンケートにお答えいただいた方に各日抽選で50名様。



9/29 (土)・30 (日)



LEXUS・BMW ニューモデル展示試乗会

※ご希望のお客様は、泉パークタウン内を試乗することができます。



9/29 (土)・30 (日)



9/22 (土)・23 (日)・24 (月・祝)・29 (土)・30 (日)

ティーブレイクサービス

アンケートに記入していただいたお客様各日先着100名様に、仙台ロイヤルパークホテルの「ロワイヤルミルクティー・オンケキ」と「紅茶」をご提供。



住宅資金相談センター (協力/ 荘内銀行)

パークバス運行 (協力/ 仙台セントラルバス)

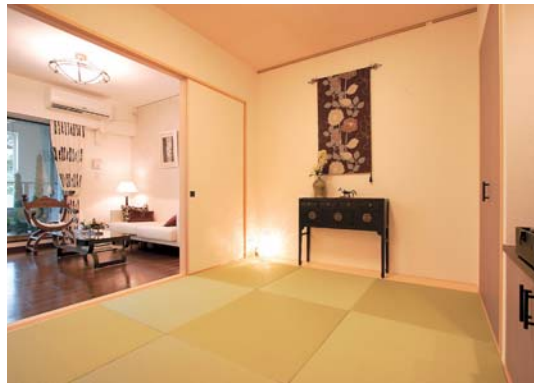
掲載施設については5PのMAP参照



| 1 | Living Dinig Room



| 3 | Bed Room



| 4 | Japanese Room

| 5 | Utility



パークハウス高森ヒルズ キャロルコート ウェスト

モデルルーム D-type

眺望という絵画を携えた、 光と開放感に満ちた住空間

近年、マンションほど様々なリビングステージを提案しているものはない。それだけ暮らしのスタイルが多様化してきた象徴ともいえる。空間づくりに携わる者がそれを真摯に考えた結果、周辺環境との調和を実現しながら、暮らしの「香り」を生み出し、潜在化しているニーズを具現化するのだらう。

高森ヒルズキャロルコートのモデルルームを見ても、住まいのカタチを発見させてくれる要素が随所にあふれている。奥行き3mのサルーンバルコニーで、ウッドマン付きのラウンジチェアに座りながら読書を嗜んでみる。目の前に広がる景観は、そのひとときを一層際立たせる

に違いない。キッチンから続く約3.7畳のユーティリティは、降り注ぐ陽光のおかげで、ガーデニングやティータイムなど思い思いの時間を楽しむスペースとして活用が可能だ。天井高2.6mの広々としたリビングダイニングスペースは、ゆったりと家族の時間を楽しむに足るスペース。また、調理はもちろん、おもてなしの発想を広げてくれるアイランドカウンターがあり、来訪者との会話をより弾ませ、和やかなホームパーティーを演出してくれそうだ。

泉パークタウンのセンタースポットにあるモデルルームには、新しい暮らしのヒントを見つけられる空間がある。

1.バルコニーとユーティリティと一体化した広がりあるリビング・ダイニング。2.テーブルとチェアでオープンカフェ感覚を味わう。奥行き3mのサルーンバルコニー。3.共用廊下との間にコートと掛け、プライバシーも確保したベッドルーム。4.しっとりとした落ち着いた色合い、琉球風を散らした和室。5.光に満ちた多目的な空間、ユーティリティ



| 2 | Balcony

お問い合わせ先
パークハウスギャラリー
フリーコール 0120・575・262
※携帯電話からも通話可能
10:00～17:00 (水曜定休)

