

Anniversary Festa

泉パークタウンゴルフ倶楽部

35周年記念「泉パークタウン杯」ゴルフコンペ

35周年を記念して、三菱地所グループの協賛による豪華賞品をご用意してオープンゴルフコンペを開催。皆様もふるってご参加ください。

参加者募集中

- 優勝・準優勝・飛び賞・BB賞・ドラコン・ニアピン・ベストスコア賞・ベストシニア賞・ベストレディース賞、他、仙台ロイヤルパークホテルのロイヤルスイートルーム宿泊券(1泊250,000円相当)等、豪華賞品多数!
- 参加者全員に参加賞、お楽しみ抽選会もあります!

■参加費/ゲスト:16,300円、会員:13,343円、泉パークタウン内にお住まいの方・お勤めの方:14,800円
※プレイ代・参加費(3,000円)・パーティ代を含む(昼食代は別途)
■定員/100名(1人での参加やグループで組単位での参加可)

お問い合わせ 泉パークタウンゴルフ倶楽部 フロント ☎022-378-3311 HP <http://www.murt.co.jp/>

泉パークタウンサービス

泉パークタウン35周年「秋旅キャンペーン」

泉パークタウンサービス1階の旅行カウンターにおいて、10月31日(土)までに総額50,000円以上の国内・海外パッケージ旅行をお申込みいただいた方にのみ組立額あたり1,000円の図書カードプレゼント。さらに抽選で35,000円分の旅行券などが当たるキャンペーンを開催。

おかげさまで泉パークタウン35周年キャンペーン

期間中、建物・お庭の工事50,000円(税抜)以上ご依頼いただいたお客様全員に、工事金額に応じて、仙台ロイヤルパークホテルや泉パークタウンゴルフ倶楽部等でご利用いただけるチケットをプレゼント。

例えば、工事金額50,000円の工事をご依頼いただくとき… ①仙台ロイヤルパークホテル「フォンテヌーキーセット券」1枚
②泉パークタウンゴルフ練習場「ボール引換券」165球分 ③泉パークタウンサービス「フラワーショップお花引換券」1,000円分
④パークパス会員証1枚 ⑤以上①～④のメニューから、いずれか1点プレゼント。その他、金額に応じて様々なプレゼントをご用意しています。

35周年記念「インテリアフェア」

■会場/泉パークタウン紫山プラザ内イベント会場 ■開催時間/10:00～17:00

35周年を記念してインテリア商品を特別価格にて販売いたします。

- オーダーカーテン/50%off他 ●照明器具/35%off他
- 同時開催 ハミングバード/おしゃれなハンドメイド作品の展示販売

お問い合わせ 泉パークタウンサービス ☎022-378-0022 HP <http://www.izumi-pts.co.jp/>

泉パークタウン タピオ

タピオの誕生祭 1-vuotis Festivaalit!

フィンランドスタイルカフェ in パークタウンスタイル ■時間/各日10:00～20:00 ■会場/パークタウンスタイル

期間限定でパークタウンスタイルがフィンランドスタイルのカフェに、フィンランド料理をご用意するほか、食器などもフィンランドスタイルとなります。カフェご利用のお客様には抽選によるフィンランド雑貨のプレゼントもご用意。



ムーミンプレミアムコレクション

ムーミンの紹介……北欧色を意図した装飾、母国フィンランドにあるムーミン谷博物館やムーミンワールドの紹介パネルの展示、高さ2mのムーミン屋敷も登場。
人形作家「各口千代」作品……ムーミンの原作者トーベヤンソンと交流があった人形作家、各口千代さんの紙粘土作品を展示・販売。
ムーミングッズの販売……今年の新商品を中心にムーミングッズを一堂に集めた大々キャラクターショップを展開。

■時間/各日10:00～20:00 ■会場/ノースコート・センターコート

10/18「楽しいムーミン一家がやってくる」 ムーミンプレミアムコレクションのスペシャルイベントとして、『楽しいムーミン一家』の仲間達、ムーミン・フローレン・ミンスナフキンが、タピオにやってくる。

お問い合わせ 泉パークタウン タピオ ☎022-355-5500 HP <http://www.tapio.jp/>

泉パークタウンテニスクラブ

35周年記念「開場記念ダブルストーナメント」

ご友人・ご家族で楽しめるオープンテニストーナメント。
男子ダブルス(B・C・130オクラス)、女子ダブルス(A・B・Cクラス)、混合ダブルス(一般・100才・家族クラス)の9種目、ふるってご参加ください。

参加者募集中

- 総額100万円相当の賞品が当たる! 11日(日)「お楽しみ抽選会」開催!!
仙台ロイヤルパークホテルのディナー付宿泊券・泉パークタウン タピオ商品券・
仙台泉プレミアム・アウトレット商品など多数をご用意!

※大会参加者全員にもれなく当たります!

■参加費/1組:4,200円 ■申込み締切/9月28日(月)
※参加資格・参加制限については、ホームページ掲載「開催要項」でご確認いただくか、お電話にてお問い合わせください。

お問い合わせ 泉パークタウンテニスクラブ フロント ☎022-378-1171 HP <http://www.ip-tc.com/>

仙台ロイヤルパークホテル

35周年記念「秋の夜 ガーデンコンサート～月光～」

ライトアップされた仙台ロイヤルパークホテルのガーデンにて、二重奏のガーデンコンサートを開催。

演奏の余韻とともに、カクテルまたはディナーで思いのひと時をお過ごしください。

●ディナーセット お一人様¥3,500(税・サービス料込) ●カクテルorスイーツセット お一人様¥1,000(税・サービス料込)

35歳の方へのワンドリンクサービス

期間中にディナータイム(17:30～21:00)限定でレストランをご利用頂いた[35歳を迎える方(1974年1月1日～1974年12月31日までに生まれた方)]を対象に、ワンドリンクをプレゼント。

※ご来店時にお誕生日を証明できるもの(免許証など)をスタッフにご提示ください。
※対象レストラン「ジ エクスタクシブテーブル」、「ヴァンセンヌ」ガーデンカフェ、日本料理「源氏香」、鉄板焼「七つ草」、中国料理「桂苑」(広東名菜)

35周年記念「3,500円ランチ&ディナー」

中国料理「桂苑」(広東名菜)のランチタイム(11:30～14:30)とディナータイム(17:30～21:00)で、人気メニューの“名菜十選”を、レストラン「ヴァンセンヌ」ガーデンカフェのディナータイム(17:30～21:00)限定で、オリジナルディナーをそれぞれ3,500円(税込価格)にてご提供。

※税込価格にサービス料10%を頂戴いたします。

朝ヨガ&ステイ35周年特別宿泊プラン

3日間限定で、初心者の方でもお気軽に楽しめる朝ヨガ&スイートルームでのご宿泊をセットにしたプランをご用意。ペア料金35,000円(朝食・税・サービス料込)にてご提供。

●朝ヨガ開催日:9/28(月)、10/5(月)、10/12(月) 6:30～7:15(45分) ※朝ヨガのみ¥1,000もご利用いただけます。

お問い合わせ 仙台ロイヤルパークホテル ☎022-377-1111 HP <http://www.srph.co.jp/>

仙台泉プレミアム・アウトレット

1st Anniversary Sale

開業一周年を記念すると共に、日頃の愛顧に感謝の気持ちを込めて1st Anniversary Saleを開催。

秋物アライズダウンのほか、数量限定の1000円・10000円均一などの各種セールを実施。

セール期間中に「メルシープレミアム・アウトレットカード」ご利用のお客様には10%OFFとなるほか、新規入会の方にはギフトカードを進呈。

イルミネーションと花で演出した館内には、ハロウィンの装飾も登場します。

日替わり先着プレゼントや家具の無料配送など、お得なサービスをご用意しております。

11,111名様に当たるスクラッチカード抽選会

開業一周年を同時に迎える泉パークタウン タピオとあわせて、抽選会を開催。
期間中、両施設の各店舗において5,000円お買い上げ毎にスクラッチカードを1枚進呈。
合計11,111名様に宿泊券や商品券等の素敵なプレゼントをご用意しております。

お問い合わせ 仙台泉プレミアム・アウトレット ☎022-342-5310 HP <http://www.premiumoutlets.co.jp/sendaiizumi/>

35周年記念「泉パークタウン秋祭り」

にぎわいフリーマーケット&産直祭り 10/18 in 紫山プラザ 10/25 in キャラウェイ

35周年記念! 期間限定 350円弁当発売!

グリーンマート桂店、スーパービッグキャラウェイ店、つかさ屋いずみパークタウン高森店、つかさ屋泉パークタウンタピオ店、フードマーケットフジサキ

※ご案内の各キャンペーン及びイベントは、泉パークタウンにお住まいのお客様限定ではございません。※イベント内容にしましては、予告無く変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

パークハウス高森ヒルズ キャロルコート イースト

全戸80㎡以上×居室天井高約2.6m×奥行き約3mのサルーンバルコニー



ウェスト棟
売上御礼

モデルルーム使用住戸販売価格(税込)
Htype
308号室
3LDK 85.06㎡
+ウオーキングクローゼットX2

2009年6月よりモデルルームとして使用(※他の各キャンペーンサービス等とは併用できません。)

2,060万円

詳しい情報は、インターネットより
高森ヒルズ 検索

9/26(土)よりモデルルーム使用住戸308号室再登録受付開始 ●登録受付・抽選場所/「パークハウス高森ヒルズ キャロルコート」現地販売センター ●登録受付期間/9月26日(土)～9月27日(日)
登録受付時間/10:00～17:00(最終日9月27日(日)のみ16:00まで) ●抽選日時/9月27日(日)16:00～
※登録の際は、図面・身分証明書(運転免許証など)と平成20年の収入証明書(源泉徴収票など)をご持参ください。※308号室は平成21年7月16日より売り止めとしております。

お問い合わせは、「パークハウス高森ヒルズ キャロルコート」現地販売センター

☎0120-575-262 営業時間/10:00～17:00 9/22(火)・23(水)は
定休日/毎週水曜日、第2・第4火曜日 休まず営業!
www.takamori-hills.com

三菱地所株式会社 三菱地所リアルエステートサービス

■「パークハウス高森ヒルズ キャロルコート」全体概要 ●所在地/宮城県仙台市泉区高森二丁目1番12(地番) ●交通/地下鉄「泉中央」駅より宮城交通バスで15分「高森ショッピングプラザ」バス停下車徒歩6分、または「高森一丁目」バス停下車徒歩7分 ●用途
地域/第二種中高層住居専用地域 ●総戸数/122戸(ウェスト棟59戸、イースト棟62戸、管理室1戸) ●敷地面積/14,146.81㎡ ●建築面積/2,010.49㎡ ●延床面積/14,126.73㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上13階 ●建築確認番号/第ER106035601
号(平成18年12月6日付)、第ER107010920号(平成19年5月11日付)、第ER107032762号(平成19年12月14日付) ●建物完成/ウェスト棟:平成20年1月竣工、イースト棟:平成20年9月竣工 ●引渡し/イースト棟:即入居可 ●売主/三菱地所(株) ●販売提携
(代理)/三菱地所リアルエステートサービス(株) ●設計・監理/(株)三菱地所設計 ●施工/潜水建設(株) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/(株)泉パークタウンサービス ●トランクルーム(総戸数に対して)
/121区画(0.88㎡～1.65㎡) ●タイヤラック(総戸数に対して)/188台分、無料 ●駐車場(総戸数に対して)/191台(平面式駐車場167台、来客用6台、管理用1台)、使用料(月額/台)5,000円 ●1階住戸の専用駐車場(2台分×Fタイプ
は除く)は10,000円 ●駐輪場(総戸数に対して)/200台、無料 ●バイク置場(総戸数に対して)/14台、使用料(月額/台)1,000円 ●レンタサイクル(総戸数に対して)/8台 ●インターネット有効利用(月額/945円) ●ワイヤレスシステム使用料(月額/730円)
CATV使用料(月額/735円) ●管理費(月額/7,700円～9,900円) ●修繕積立金(月額/4,600円～5,500円) ●修繕積立金基金(引渡し時一括)/230,000円 ●広告制作年月日/平成21年9月7日 ●広告表示の有効期限/平成21年9月末日
■「パークハウス高森ヒルズ キャロルコート イースト」物件概要(先着順受付) ●イースト棟総戸数/62 ●販売戸数/27戸 ●販売価格/2,280万円 ●最良販売価格帯/2,400万円(6戸) ●間取り/3LDK ●住戸専有面積/82.75㎡～106.00㎡ ●
バルコニー面積/13.84㎡～44.10㎡ ●ポーチ面積/2.88㎡～14.23㎡ ●コート面積/4.08㎡～4.32㎡ ●エントランスコート面積/4.02㎡ ●テラス面積/18.95㎡～21.68㎡ ●専用庭面積/21.45㎡～22.80㎡(使用料<月額>600円～700円) ●室外機置場面積/1.30㎡
●「パークハウス高森ヒルズ キャロルコート イースト」モデルルーム使用住戸(308号室)物件概要(9月26日より再登録受付開始) ●販売戸数/1戸 ●販売価格/2,060万円 ●間取り/3LDK ●住戸専有面積/85.06㎡ ●バルコニー面積/19.46㎡ ●ポーチ面積/
3.13㎡ ●コート面積/4.12㎡ ※308号室は平成21年7月16日より売り止めとしております。※その他の概要は、全体概要をご確認ください。

■泉パークタウン第5期紫山地区開発総概要 ●開発総面積/約148ha ●開発総戸数/約2,400戸 ●総計画区画数/約1,600区画 ●地域・地区/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/40・50% ●容積率/60% ●権利形態/所有権 ●開発許可番号/仙台市都市開発指令第145号(平成5年12月28日付) ●宅造工事完了検査済証番号/仙台市都指開第
33号(平成9年9月29日) ●道路の幅員及び舗装/4.0m～25.0m(アスファルト・コンクリート舗装) ●私道負担/なし ●設備/東北電力、仙台市ガス、仙台市上下水道、下水道:直接放流(雨水汚水分流方式)、防犯灯、街路灯、クーラー・テレビなど。 ●造成完了済/平成9年9月29日 ●引渡し/即引渡可 ●積載管理費(月額)/1,300円/区画(ただし、平成22年5月31日
までの分を一括前納していただきます)。積載管理費基金/100,000円/区画(一時金) ●ケーブルテレビ使用料(月額)/<地上波>735円 ●ケーブルテレビ白につき専用チューナー(取付費10,500円(加算)) ●「泉パークタウン紫山」地区計画(平成8年3月29日施行)があります。※「泉パークタウン紫山」緑地協定が締結されております。
■紫山5丁目建築条件付宅地物件概要 ●所在地/仙台市泉区紫山5丁目31・5他(地番) ●交通/地下鉄泉中央駅より宮城交通バスで約20分(紫山5丁目東)バス停下車徒歩2分他(バス所要時間は時間帯により多少異なります)。 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40・50% ●容積率/60% ●今回分譲区画数/15区画 ●販売価格/1,158万円
～1,690万円 ●最良価格帯/1,400万円台(5区画)(100万単位) ●土地面積/252.85㎡～345.58㎡ ●販売開始/9月12日より先着順申込受付開始(先着順受付につき、売却済みの場合がございます。予めご了承ください。 ※お申込時に印鑑(認印)とお申込金10万円をお持ち下さい。 ●お引渡し/9月28日以降 ●土地売主/三菱地所(株) 宅建業免許/国土交通大臣免許(12)第
857号 ●土地販売提携(代理)/三菱地所リアルエステートサービス(株) 宅建業免許/国土交通大臣免許(11)第1512号 ●建物建築請負/(株)ウツノハウス、スウェーデンハウス(株)、住友林業(株)、積水ハウス(株)、(株)北洲 ※本売地のご購入にあたっては、平成21年12月25日までに土地売買契約を締結の上、土地売買契約後3ヵ月以内に前述の建物建築請負5社のうち1社
と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約はなかったこととなり、受領した金額は全額お返しします。(但し手続きに要した印紙等の費用は除きます。) ●広告制作年月日/平成21年8月28日 ●広告表示有効期限/平成21年9月30日