

## 情報掲載基準

### 【本サービスの運営について】

運営主体：三菱地所株式会社

運営管理及び窓口業務：株式会社泉パークタウンサービス

#### 1. 掲載の決定

情報提供者は三菱地所株式会社が運営、株式会社泉パークタウンサービスが管理する泉パークタウンのホームページ「izumi-parktown.com」において情報を公開することができ、情報の掲載にあたっては情報提供者が申し込んだ情報について株式会社泉パークタウンサービスが内容の確認・承認を行い、必要と判断した場合には軽微な修正を加えた上で、掲載するものとします。

当該ホームページ内で情報を掲載するにあたり、掲載するコンテンツ・画面内での位置及びその表現方法などについては株式会社泉パークタウンサービスに一任するものとする。

但し、掲載情報の内容については情報提供者に責任が帰属し、掲載により情報提供者及び第三者に不利益が生じた場合でも、一切の責任は情報提供者が負うものとする。

#### 2. 本サービス内容の保証

情報提供者は掲載申込内容について、完全性、正確性、事実性等を保証するものとする。

情報提供者は、掲載申込内容に第三者の情報が含まれている場合には、当該情報を掲載することに関して当該第三者の承諾を得ていること、並びに当該第三者及びその他の第三者の著作権、商標権、肖像権その他の権利を侵害していないことを保証するものとする。

三菱地所株式会社及び株式会社泉パークタウンサービスは、情報提供者より提供される情報について、時間の経過によって変化する正確性、安全性、有用性等に対していかなる保証も行いません。

#### 3. 掲載できない情報

掲載情報又は申込内容が以下の各号のいずれかに該当する、又は該当する恐れがあると判断した場合には、掲載をお断りします。

- ・公序良俗に違反する場合
- ・宗教・政治・思想などに関するもの
- ・ギャンブル・風俗関連に関するもの
- ・犯罪的行為に結び付く場合
- ・わいせつ図画、文章に当たる場合
- ・事実誤認又は虚偽である場合
- ・第三者の著作権を侵害する場合
- ・第三者の財産又はプライバシーを侵害する場合
- ・その他、法律に違反する場合
- ・第三者に不利益を与える場合
- ・第三者を誹謗中傷する場合

- ・第三者が損害を被る個人情報
- ・本サービス運営を妨げ又は三菱地所株式会社及び関連する会社の信頼を毀損する場合
- ・その他三菱地所株式会社並びに株式会社泉パークタウンサービスが不相当と判断する場合

#### 4.本サービス内容の変更、中止

特段の事情により三菱地所株式会社並びに株式会社泉パークタウンサービスが必要と認めた場合に限り、情報提供者に事前に通知することなく、本サービスの一部又は全部を変更することが出来ます。

三菱地所株式会社及び株式会社泉パークタウンサービスは、特段の事情により止むを得ず本サービスを中止する場合があります。

情報提供者は申し出により掲載を中止することができます。

#### 5.免責事項

前項4.を含め、情報提供者は三菱地所株式会社及び株式会社泉パークタウンサービスに対し、システムエラーに起因する本サービスの公開不能、公開情報の不完全な公開により発生するクレーム又は損害については一切の責任を問わないものとし、また、本サービスが提供する情報により情報提供者または第三者が損害を被った場合でも三菱地所株式会社及び株式会社泉パークタウンサービスは一切の責任を負わないものとし、

#### 6.損害賠償責任

情報提供者は、情報の掲載により本掲載基準への違反、情報掲載に際しての不正もしくは違法行為によって、三菱地所株式会社及び株式会社泉パークタウンサービスに損害を与えた場合は、その損害を賠償するものとし、

以上

2007年12月1日現在