

不動産売買契約書等の写し請求書

三菱地所株式会社東北支店 御中

年 月 日

私は以下の注意事項を確認・了承の上、私が御社から取得した以下記載不動産の不動産売買契約書等の写しを請求いたします。

【依頼者】※太枠内は必ずご記入願います。

氏名	印
現住所	
電話番号	※日中連絡がつく電話番号（携帯可）

【共有者】※共有者がいる場合、共有者のご署名・ご捺印が必要です。

氏名	印
現住所	
電話番号	※日中連絡がつく電話番号（携帯可）

【代理人】※依頼者からの委任状が必要です。

氏名	印
現住所	
電話番号	※日中連絡がつく電話番号（携帯可）

【請求する物件所在地等】※該当する箇所をチェックをお願いします。

所在地（住所）		
請求区分	<input type="checkbox"/> 土地	<input type="checkbox"/> 建物

【写しを請求する文書の種類】

<input type="checkbox"/> 不動産売買契約書	<input type="checkbox"/> その他（ ）
-----------------------------------	---------------------------------

◆注意事項

- 不動産売買契約書等の写し請求（以下、写し請求）は、弊社が保管する個人情報について新築分譲時の契約者からの依頼によって開示する個人情報開示請求扱いとなります。請求にあたり弊社指定の不動産売買契約書等の写し請求書、分譲時の契約者の公的な本人確認書類（以下、必要書類）、及び郵送ご希望の場合は送料ご負担いただきます。
- 分譲時の契約者には**共有者も含まれます**。（併せて以下、依頼者）
- 分譲時の契約者が死亡の場合、相続登記を完了した相続人に限り依頼者となりえます。
- 依頼者の本人確認書類は、**分譲時の契約者が請求物件の最初の所有者として登記された住所・指名と一致する本人確認書類（公的証明書）**を送付ください。上記「2.」に記載の通り、共有者がいる場合は、共有者全員の本人確認書類（公的証明書）も同封ください。依頼者が相続人の場合は、相続登記された住所・氏名と一致する本人確認書類（公的証明書）を送付ください。
- 弊社から依頼者への不動産売買契約書等の写し送付先は、**依頼者の本人確認書類（公的証明書）記載の住所**となります。尚、代理人による請求の場合は、**代理人の本人確認書類（公的証明書）記載住所**への送付となります。
- 弊社に提出いただく必要書類等は、**必ず簡易書留またはレターパックにて送付ください**。
- ファックス・インターネットメールによる受付・送付はできません。
- 以下に定める場合は不動産売買契約書等の写し請求には**応じることができません**。
 - ご請求いただいた不動産売買契約書等が、**弊社に保管されていない場合**。
 - 依頼者の**お住まいが日本国外**となる場合。（国内に代理人をたてれば請求可）
 - 弊社からの**書類送付先が日本国外**となる場合。
 - 電話・ファックス・インターネット経由でご請求**された場合。（弊社にて必要書類等の受領を以て正式請求と致します）
 - 必要書類等に不足**がある場合。
 - 依頼者の住所・氏名と、請求物件の**最初の所有者として登記された住所・氏名との一致を確認できない場合**。
 - 共有者がいる場合で、請求書に**共有者のご署名捺印がない場合**、もしくは**共有者の本人確認書類がない場合**。
 - 相続人による請求に際して**相続登記未完了**の場合。
 - 代理人による請求に際して**代理権が確認できない場合**。
 - 生命、身体、財産その他の権利利益を害する恐れがある場合。
 - 弊社の適正な業務遂行に著しく支障を及ぼす恐れがある場合。
 - 法令に違反する場合。
 - 弊社が**ご請求に応じることができないと判断**した場合。
- 不動産売買契約書等の写し請求に係る費用（コピー代、郵送料等）は**全て依頼者のご負担**となります。
- 依頼者・代理人への請求文書の送付には、**受付後10日程度の日数を要する**場合があります。予めご了承ください。
- ご請求内容の確認等のため、依頼者・代理人へ**弊社から電話にてご連絡させていただく**場合があります。

不動産売買契約書等の写し請求書

記入例

三菱地所株式会社東北支店 御中

※本書の記入日

〇〇〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

私は以下の注意事項を確認・了承の上、私が御社から取得した以下記載不動産の不動産売買契約書等の写しを請求いたします。

【依頼者】※太枠内は必ずご記入願います。

氏名	三菱 桂	印
現住所	宮城県〇〇市〇〇区〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号	
電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇	※日中連絡がつく電話番号

※同一の印鑑は不可です。
※印鑑は認印で構いません。

【共有者】※共有者がいる場合、共有者のご署名・ご捺印が必要です。

氏名	三菱 朝日	印
現住所	東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号	
電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇	※日中連絡がつく電話番号（携帯可）

【代理人】※依頼者からの委任状が必要です。

氏名		
現住所		
電話番号		※日中連絡がつく電話番号（携帯可）

※必ず自筆にてご記入ください。
※住所は現在お住まいの住所をご記入ください。
※共有者がいる場合は、共有者全員の署名捺印が必要です。

【請求する物件所在地等】 ※該当する箇所をチェックをお願いします。

所在地（住所）	宮城県仙台市泉区〇〇〇丁目〇〇番〇〇	
請求区分	<input checked="" type="checkbox"/> 土地	<input type="checkbox"/> 建物

【写しを請求する文書の種類】

<input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買契約書	<input type="checkbox"/> その他（ ）
--	---------------------------------

◆注意事項

1. 不動産売買契約書等の写し請求（以下、写し請求）は、弊社が保管する個人情報について新築分譲時の契約者からの依頼によって開示する個人情報開示請求扱いとなります。請求にあたり弊社指定の不動産売買契約書等の写し請求書、分譲時の契約者の公的な本人確認書類（以下、必要書類）、及び郵送ご希望の場合は送料ご負担いただきます。
2. 分譲時の契約者には**共有者も含まれます**。（併せて以下、依頼者）
3. 分譲時の契約者が死亡の場合、相続登記を完了した相続人に限り依頼者となりえます。
4. 依頼者の本人確認書類は、**分譲時の契約者が請求物件の最初の所有者として登記された住所・指名と一致する本人確認書類（公的証明書）**を送付ください。上記「2.」に記載の通り、共有者がいる場合は、共有者全員の本人確認書類（公的証明書）も同封ください。依頼者が相続人の場合は、相続登記された住所・氏名と一致する本人確認書類（公的証明書）を送付ください。
5. 弊社から依頼者への不動産売買契約書等の写し送付先は、**依頼者の本人確認書類（公的証明書）記載の住所**となります。尚、代理人による請求の場合は、**代理人の本人確認書類（公的証明書）記載住所**への送付となります。
6. 弊社に提出いただく必要書類等は、**必ず簡易書留またはレターパックにて送付ください**。
7. ファックス・インターネットメールによる受付・送付はできません。
8. 以下に定める場合は不動産売買契約書等の写し請求には**応じることができません**。
 - (1) ご請求いただいた不動産売買契約書等が、**弊社に保管されていない場合**。
 - (2) 依頼者の**お住まいが日本国外**となる場合。（国内に代理人をたてれば請求可）
 - (3) 弊社からの**書類送付先が日本国外**となる場合。
 - (4) **電話・ファックス・インターネットメール経由でご請求**された場合。（弊社にて必要書類等の受領を以て正式請求と致します）
 - (5) **必要書類等に不足**がある場合。
 - (6) 依頼者の住所・氏名と、請求物件の**最初の所有者として登記された住所・氏名との一致を確認できない場合**。
 - (7) 共有者がいる場合で、請求書に**共有者のご署名捺印がない場合**、もしくは**共有者の本人確認書類がない場合**。
 - (8) 相続人による請求に際して**相続登記未完了**の場合。
 - (9) 代理人による請求に際して**代理権が確認できない場合**。
 - (10) 生命、身体、財産その他の権利利益を害する恐れがある場合。
 - (11) 弊社の適正な業務遂行に著しく支障を及ぼす恐れがある場合。
 - (12) 法令に違反する場合。
 - (13) **弊社がご請求に応じることができないと判断**した場合。
9. 不動産売買契約書等の写し請求に係る費用（コピー代、郵送料等）は**全て依頼者のご負担**となります。
10. 依頼者・代理人への請求文書の送付には、**受付後10日程度の日数を要する**場合があります。予めご了承ください。
11. ご請求内容の確認等のため、依頼者・代理人へ**弊社から電話にてご連絡させていただく**場合があります。