



48.7% ショッピング施設が充実している

「仙台圏の戸建て住宅に関する調査報告書」より、仮に一戸建てを購入する場合、最優先する立地条件の割合

暮らしを支える生活利便施設が、徒歩圏内に揃うだけでなく、質の高い施設が集まっていることもこの街の自慢。味に定評のある菓子店やベーカリー、遠方からわざわざ足を運ぶ客も多い美食を極めたレストランも人気。個性的な店が多いほか、生花店や薬局が軒を連ねる「高森ショッピングプラザ」や「寺岡ショッピングプラザ」。品質重視の食品を厳選した「グリーンmart桂店」。洒落たカフェや書店などが揃う「紫山プラザ」など、各街区に大型のショッピングゾーンが整備されている。

1 仙台市民1000人を対象に戸建住宅に関する調査を実施

2006年11月、株式会社創芸より一つの統計データが発表された。題して『仙台圏の戸建て住宅に関する調査』。これは仙台市民1000人を対象にアンケート調査した結果だ。調査対象は仙台市内に居住する20～60代の男女500人ずつ。この結果を見ると、仙台市民が街選びをする際の「条件」を見い出すことができる。

2 ショッピング施設や病院のほか交通の便もポイント

「仮に一戸建てを購入する場合、最優先する立地条件(複数回答)」の結果では「ショッピング施設が充実している」が1位、「病院が近い」が2位となった。この2つの共通点は、必要なモノ・ケアなどがすぐに得られる距離であることを重視している点。一つの街でさまざまな生活欲求を満たす利便性が望まれているようだ。

3 多くの人が重視する自然や公園、街並みなどの美観

「自然が豊かである」37.6%、「道路、歩道、緑など街並みがきれい」30.9%などに見られるように、自然環境も重視されていることがわかる。同時に、街の将来性を期待する数字が高いことから、自然環境が豊かで街並みが美しいまま、ショッピング施設や医療施設、交通網などの発展を望んでいることがイメージされる。

4 さまざまな条件を満たした泉パークタウンが1位に

「大規模住宅地(一戸建て)を仮に購入する場合、購入したい住宅地(複数回答)」の結果では47.9%で泉パークタウンが1位に選ばれている。これは2位(18.0%)以下を大きく引き離す結果であり、さまざまな条件を複合的に満たす住宅地だからこそ。自然環境や施設の充実に向けて、地域や行政が一体となった街づくりをすることがポイントのようだ。

why that's the No.1?



● 仮に一戸建てを購入する場合、最優先する立地条件 (複数回答)

